

---

## **DOSSIER DE PRESSE**

---

Demande de sauvegarde du BHV

23 février 2012



**François PELLETANT**

Maire de Linas

Hôtel de Ville – Place E.Pillon – 91310 LINAS

Courriel : [francois@pelletant.fr](mailto:francois@pelletant.fr) - tel : 01.69.80.14.20

## **Sommaire**

- 1- **C**ommuniqué de presse p.3  

---
- 2- **P**lan de situation du bâtiment à sauvegarder p.4  

---
- 3- **E**xtrait du plan cadastral p.5  

---
- 4- **N**otice historique p.7  

---
- 5- **P**hotos et vues d'ensemble p.8

## Communiqué de Presse

23 février 2012

### **Demande de sauvegarde du BHV : le Ministère des Affaires Culturelles saisi par François Pelletant**

Dans le cadre de son action solidaire avec les salariés du magasin BHV de Montlhéry et afin de bloquer la revente du site par les Galeries Lafayette afin de construire des immeubles, François Pelletant vient de demander **la protection de l'ancien bâtiment du Marché au Quadrants pour les fruits et légumes au titre de la Sauvegarde du Patrimoine Historique.**



Le BHV de Montlhéry doit fermer ses portes d'ici l'été 2012

L'idée est qu'en obtenant une telle décision administrative, **la démolition de l'édifice serait empêchée.** Ainsi, les Galeries Lafayette, propriétaires du magasin, seraient contrariées dans leur tentative de réaliser une opération immobilière juteuse.

En attendant une décision positive du Préfet de Région qui va examiner la requête, **François Pelletant proteste vigoureusement contre la fermeture du magasin.** Celui-ci est très important pour l'équilibre social du canton. Sa fermeture programmée d'ici juillet 2102 serait un véritable drame local.

#### **François PELLETANT**

Maire de Linas

Hôtel de Ville – Place E.Pillon – 91310 LINAS

Courriel : [francois@pelletant.fr](mailto:francois@pelletant.fr) - tel : 01.69.80.14.20

# Plan de situation du bâtiment à sauvegarder



Le BHV de Montlhéry est situé  
60, route Nationale 20  
au nord de la ville en direction de Paris



# Extrait du plan cadastral

<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ</p>
<p>Departement : ESSONNE</p> <p>Commune : MONTLHERY</p>
<p>Section : AK</p> <p>Feuille : 000 AK 01</p> <p>Echelle d'origine : 1/1000</p> <p>Echelle d'édition : 1/1000</p> <p>Date d'édition : 12/02/2012 (niveau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC49</p>
<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Corbeil 75-79 rue Féray 91107 91107 Corbeil-Essonnes Cedex tél. 01 60 90 51 00 - fax 01 60 90 51 28 cdif.corbeil@dgifp.finances.gouv.fr</p>
<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr ©2011 Ministère du budget, des comptes publics, de la fonction publique et de la réforme de l'Etat</p>



Département :  
ESSONNE

Commune :  
MONTLHERY

Section : AK  
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 12/02/2012  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2011 Ministère du budget, des comptes  
publics, de la fonction publique et de la  
réforme de l'Etat

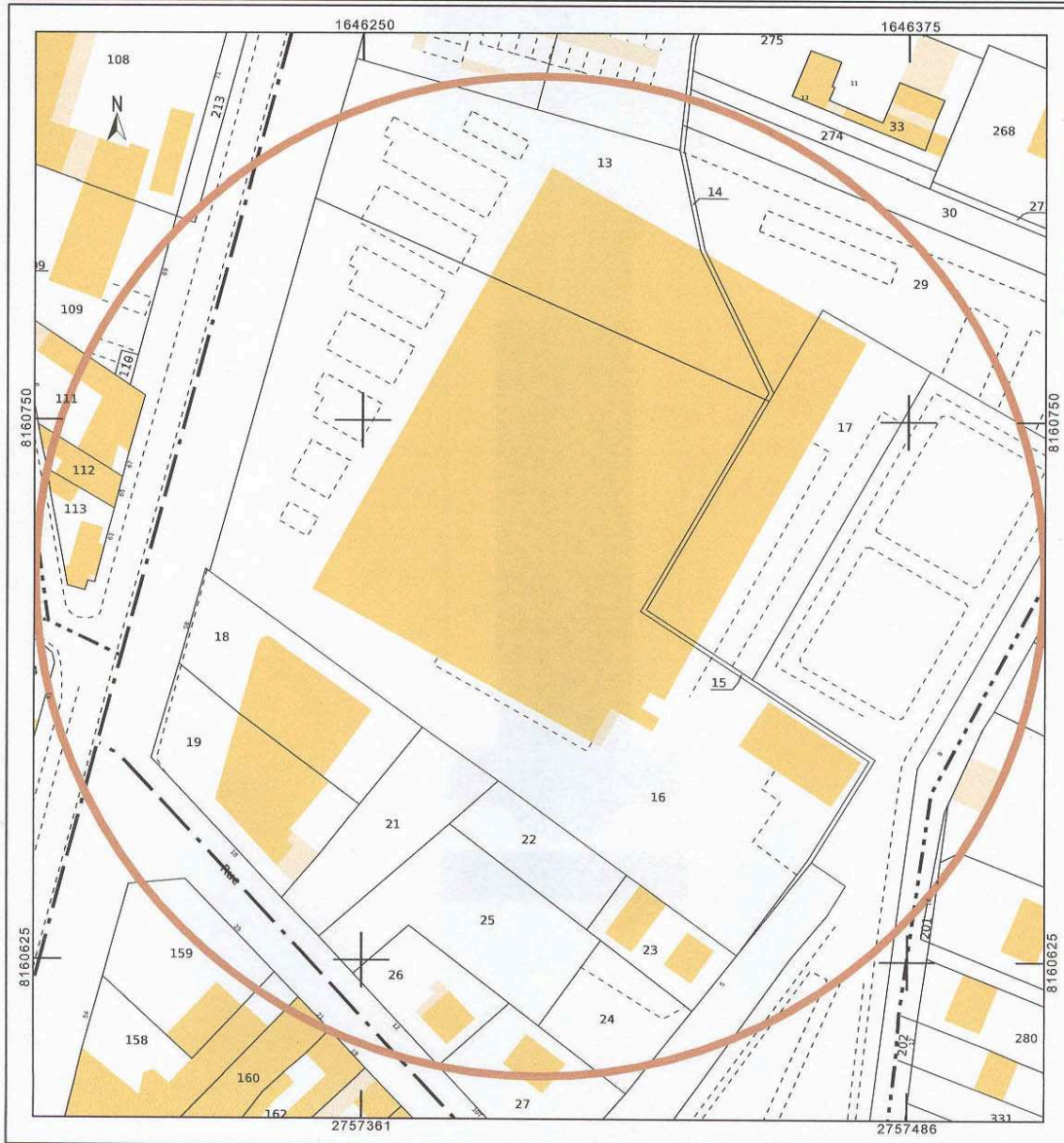
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Corbell  
75-79 rue Féray 91107  
91107 Corbell-Essonnes Cedex  
tél. 01 60 90 51 00 -fax 01 60 90 51 28  
cdf.corbell@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





## Notice historique

Monthéry et sa région ont une tradition maraîchère établie depuis le 10<sup>ème</sup> siècle. Les marchés aux fruits et légumes y sont légions et d'une importance économique vitale.

A la fin des années 1950, la ville de Monthéry (Essonne) a fait construire, au 60, Route Nationale 20, un bâtiment destiné à abriter un marché aux légumes locaux : **le « marché gare »**. Celui-ci avait pour ambition de devenir le plus important marché d'Ile-de-France grâce notamment à ses installations modernes à l'époque.

Très rapidement, cet édifice est apparu inadéquat suite à la décision de l'Etat de construire le Marché International de Rungis (décidé en 1960 et ouvert début 1969). De surcroît, des difficultés financières sont apparues : des 200 millions de francs empruntés par la ville à la Banque Crédit Agricole (à 3% sur une période de 30 ans), le loyer finalement payé par la SICAD et censé rembourser les annuités de l'emprunt contracté par la ville de Monthéry est vite apparu nettement insuffisant (1,8 million de francs au lieu des 13 millions de francs escomptés par la ville). Des hausses d'impôts de l'ordre de 60% ont alors permis dans un premier temps de faire face aux échéances bancaires, mais devant la colère des administrés, le Conseil municipal de Monthéry démissionna en signe de protestation. Le Maire de l'époque était M.Jacques Lescure. C'est à ce moment qu'Edouard Poirel fut son successeur à la Mairie.

A la suite de cette déconvenue, **la ville de Monthéry a loué sa propriété à la société Bazar de l'Hôtel de Ville (BHV)**.

Ainsi, en mars 1967, le BHV de Monthéry ouvre ses portes en remplacement et à l'emplacement du « marché-gare », dite la Halle aux Quadrants pour les ventes de fruits et légumes. L'ensemble du terrain est alors acheté par la commune de Monthéry (lors d'une vente aux enchères). Le BHV peint les murs en blanc, et s'installe sur 1200 m<sup>2</sup>. Après avoir passé la saison des jouets de fin d'année, les résultats sont surprenants. Un nouveau projet est alors créé sur 2500 m<sup>2</sup> avec un maximum de rayons traditionnels.

Le 23 décembre 2011, le groupe « les Galeries Lafayette », propriétaire de l'enseigne « BHV », a racheté les terrains que possédaient la mairie de Montlhéry pour un coût de 3 millions d'euros.

**Début février 2012, le groupe Galeries Lafayette annonce la fermeture de son magasin à Montlhéry d'ici juillet 2012.** Il est à craindre que les Galeries Lafayette ne vendent la propriété afin de réaliser une opération immobilière juteuse. Une fois cédée, plus rien n'empêcherait le nouveau propriétaire de procéder à la démolition de l'édifice. Pourtant, aujourd'hui encore, le bâtiment principal, malgré des aménagements successifs, conserve des particularités propres aux constructions des années 60, notamment les voûtes en béton sur le toit. Celles ci sont remarquables.



*Le BHV dans les années 60*





# Photographies et vues d'ensemble





**François PELLETANT**

Maire de Linas

Hôtel de Ville – Place E.Pillon – 91310 LINAS

Courriel : [francois@pelletant.fr](mailto:francois@pelletant.fr) - tel : 01.69.80.14.20